

Số: 4.8 /TB-THADS

Mê Linh, ngày 15 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 26/2019/ DSST ngày 18 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh – TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư số 02125358 – PD ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

**1. Tên người có tài sản :** Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 30, diện tích 229,0m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại: thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP766384, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03077 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 04/6/2009. Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Thanh Hải ngày 22/11/2013 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Mê Linh.

**Giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá là: 4.082.509.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, năm trăm linh chín nghìn đồng chẵn).**

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Từ ngày **15/3/2022 đến hết ngày 17/3/2022** (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Khu hành chính huyện, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Công TTĐT về bán đấu giá TS quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thu Thủy**